

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

AVTAL

OM UPPRÄTTANDE AV DETALJPLAN

Detta avtal har upprättats mellan Danderyds kommun, genom miljö- och stadsbyggnadskontoret, Box 74, 182 11 Danderyd och Region Stockholm genom Locum, 232100-0016, Box 4180, 102 64 Stockholm, nedan kallad sökanden.

Avtalet reglerar upprättande av detaljplan för fastigheterna Sjukhuset 5 och 6 enligt kommunstyrelsens beslut om planuppdrag 2024-01-29 § 28. Syftet är att i en planprocess pröva förutsättningarna för en ny detaljplan.

Det aktuella området framgår av bifogad karta.

Parterna är överens om följande:

Åtaganden

1. Miljö- och stadsbyggnadskontoret åtar sig att upprätta förslag till detaljplan med tillhörande handlingar för ovannämnda fastigheter Sjukhuset 5 och 6 i enlighet med plan- och bygglagen. Kontoret tar därvid fram grundkarta och fastighetsförteckning samt svarar för planens formella handläggning fram till laga kraft.

Kostnader

1. Sökanden bekostar samtliga av miljö- och stadsbyggnadskontorets utförda arbeten i samband med framtagande av detaljplanen. Sökanden står även för eventuella kostnader för framtagande av utredningar som krävs för planens genomförande. Kostnaden för planarbetet är 1 200 kronor per timme. Utöver timdebitering debiteras upparbetade kostnader för utredningar, kopiering och annonsering samt upprättande av grundkarta. Kommunens preliminära bedömning är att kommunens arbete kommer uppgå till ca 750 000 kronor. Bedömningen kan komma att ändras beroende på vad som uppkommer i planarbetet och vilka frågor som behöver beaktas. Betalningen sker mot faktura som ska betalas inom 30 dagar. Vid försening utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.
2. Fakturering av upparbetade kostnader, inklusive nedlagd tid, sker kvartalsvis.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Allmänna villkor

1. Sökanden är införstådd med att miljö- och stadsbyggnadsnämnden är skyldig att beakta allmänna och enskilda intressen vad gäller planens utformning och innehåll.
2. Om sökanden önskar avbryta arbetet ska sökanden betala dittills nedlagd kostnad.
3. Planen förs inte fram till antagande i kommunen förrän i förekommande fall erforderligt(a) avtal tecknats med kommunen. Skulle miljö- och stadsbyggnadskontoret under planarbetets gång finna att särskilt(da) avtal behöver upprättas mellan parterna för att reglera kostnads- och ansvarsfördelning, ska sådant(a) avtal godkännas av kommunen innan detaljplanen antas.
4. Väsentliga förändringar beträffande förutsättningar för, omfattning av och innehåll i planen ger båda parter rätt till omförhandling av avtalet.
5. Sökanden får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens medgivande.
6. Har inte detaljplanen blivit antagen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom två år från och med detta avtals tecknande ska parterna antingen komma överens om förlängning av avtalet eller hävande av avtalet.
7. Om sökanden fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal utgår ingen planavgift i samband med bygglov/bygganmälan för den användning och de byggnadsåtgärder som möjliggjorts enligt detaljplanen, då kostnader som annars ingår i underlag för planavgift omfattas av den ersättning som sökanden erlägger enligt punkten 1 under rubriken "Kostnader" ovan.
8. Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

Parter som ingår i avtalet

Jonas Bark
Planchef

Mats Abrahamsson
Region Stockholm genom Locum

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift. Den digitala kopian av avtalet utgör original.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

KARTBILAGA

